

Si rende noto a tutti gli interessati che, a seguito di atto di citazione della SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI, con sede a Trarego-Viggiona, frazione Viggiona alla via Verbano n° 4 datato 30 maggio 2024, rappresentata, domiciliata e difesa dall' Avv. Antonello Viviano con studio in Verbania-Intra, C.so G. Mameli n°47, il Presidente del Tribunale di Verbania f.f., dott.ssa Monica Barco,, attesa la somma difficoltà di procedere alla notificazione nei modi ordinari in quanto è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, con provvedimento in data 29.07.2024 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. con le modalità di cui ai commi terzo e quarto del suddetto articolo.

Attraverso il suddetto atto di citazione la SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI chiede di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria in capo al suddetto attore del fabbricato con annessa area pertinenziale sito a Trarego Viggiona (Vb) frazione Viggina, in via Verbano 4 così identificato nel catasto terreni di Trarego-Viggiona: Foglio 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) -are 8,60 (otto e centiare sessanta), ente urbano senza reddito. Confini in corpo riferiti alla mappa catasto terreni: mappali 290, 692, 690 e 572 tutti del foglio 37 ed altro foglio di mappa;

Il procedimento è radicato presso il Tribunale di Verbania con data indicata per la prima udienza per il giorno 27 gennaio 2025 ore 9.00 e s.s. Tutto ciò premesso la SOCIETA' COOPERATIVA SALONE MARTIRI VIGGIONESI

### **CITA**

per pubblici proclami i sigg.ri Balestrini Remo fu Giuseppe (cod. fisc.: BLSRNE15A14L333C) Fioretti Giuseppe di Giacomo, Ferrari Ambrogio, Ferrari Bernardo, Ferrari Pietro fu Giovanni, Zoppi Giovannina fu Ambrogio, Carones Giuseppina, Carones Maddalena fu Giuseppe, Pozzetti Giuseppe fu Pietro, Carones Gio. Antonio fu Giuseppe, Gallotti Giuseppe fu Giovanni, Saccaggi Carlo fu Paolo e Ballestreri Gaspare fu Giacomo, a comparire innanzi al Tribunale di Verbania posto in Corso Europa all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 27 gennaio 2025 alle ore 9:00 e s.s. invitandoli a costituirsi nelle forme stabilite dalla legge e nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che il difetto di costituzione nei suddetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 cpc e 38 cpc (con particolare riferimento alla chiamata in causa del terzo, alla formulazione di domande riconvenzionali ed eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio, nonché alle questioni di incompetenza per materia, valore e territorio- in quest'ultimo caso non necessità di indicazione in atti nelle forme e termini di legge del Giudice ritenuto territorialmente competente-), e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere le seguenti

### **CONCLUSIONI**

"Voglia l'Onorevole Tribunale di Verbania, *contrariis reiectis*, e previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto:

**Nel merito:** accertare e dichiarare che la Società cooperativa salone martiri viggionesi ha acquistato per usucapione l'intera proprietà delle porzioni immobiliari di cui in premessa e così identificati nel N.C.E.U. del Comune di Trarego-Viggiona e così meglio identificati:

Catasto Fabbricati di Trarego-Viggiona come segue: Foglio 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) – via Verbano n° 4- P. S1-T- categoria C1-classe 2- Consistenza 186 mq. -superficie catastale totale: 344 mq. -R.C. euro 4.457,23= giusta denuncia di variazione registrata nel catasto fabbricati in data 14 maggio 2015 n° 14580.1/2015 (prot. n° VB003839).

Quanto descritto risulta altresì censito nel catasto terreni di Trarego-Viggiona come segue: Fogli 37 (trentasette) mappale 731 (settecentotrentuno) -are 8,60 (otto e centiare sessanta), ente urbano senza reddito. Confini in corpo riferiti alla mappa catasto terreni: mappali 290, 692, 690 e 572 tutti del foglio 37 ed altro foglio di mappa.

Il tutto così come meglio identificato ed individuato nella planimetria allegata alla relazione peritale qui prodotta (doc.8).

Ordinare la voltura catastale e la trascrizione nei registri immobiliari della sentenza a favore degli odierni attori.

In ogni caso con vittoria di spese, diritti, onorari di giudizio”.

Verbania, li 19 agosto 2024

Avv. Antonello Viviano